

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG DIÊN HỒNG**

Số: 1122 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Diên Hồng, ngày 10 tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hỗ trợ ổn định đời sống, hỗ trợ tiền thuê nhà, hỗ trợ di chuyển và cơ chế thưởng bàn giao mặt bằng trước thời hạn cho các hộ gia đình cá nhân có đất thu hồi thuộc dự án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khu dân cư đường Nguyễn Văn Linh thuộc phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG DIÊN HỒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024 số 43/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 27/2025/QĐ-UBND ngày 07/10/2025 của UBND tỉnh Gia Lai quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Gia Lai;

Theo đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hỗ trợ ổn định đời sống cho các trường hợp hộ gia đình, cá nhân thu hồi đất nông nghiệp từ 10% đến dưới 30% diện tích đất nông nghiệp đang sử dụng theo quy định tại Điều 12 Quyết định số 27/2025/QĐ-UBND ngày 07 tháng 10 năm 2025 của UBND tỉnh Gia Lai (Có danh sách kèm theo)

1. Mức hỗ trợ: Hỗ trợ được tính bằng tiền tương đương 30 kg gạo/tháng đối với một nhân khẩu theo báo cáo giá thị trường của Ủy ban nhân dân tỉnh.

2. Thời gian hỗ trợ: 03 tháng.

3. Định kỳ chi trả tiền: Trả tiền 01 lần vào thời điểm chi trả bồi thường

Điều 2. Hỗ trợ tiền thuê nhà đối với trường hợp thu hồi đất ở, thu hồi đất gắn liền với nhà ở thuộc trường hợp di chuyển chỗ ở khi bị thu hồi đất thuộc dự án.

1. Mức hỗ trợ

a) Hộ gia đình có 04 (bốn) thành viên trở xuống, cá nhân là: 2.500.000 đồng/tháng.

b) Hộ gia đình có trên 04 (bốn) thành viên thì mỗi thành viên tăng thêm được hỗ trợ 500.000 đồng, nhưng không quá 6.000.000 đồng/tháng.

2. Thời gian hỗ trợ: Từ ngày bàn giao mặt bằng đến ngày được bố trí tái định cư.

Điều 3. Cơ chế thưởng đối với người có đất thu hồi bàn giao mặt bằng trong thời hạn 05 ngày kể từ ngày nhận tiền bồi thường, hỗ trợ.

1. Người có đất thu hồi mà bàn giao mặt bằng trước thời hạn thì được thưởng 5.000.000 đồng/quyết định thu hồi đất.

2. Nguồn kinh phí thực hiện: Kinh phí dự án.

Điều 4. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường; Trưởng các Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Văn hóa - Xã hội; Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Gia Lai; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và hộ gia đình, cá nhân (có tên trong danh sách kèm theo) chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *mdk*

Nơi nhận:

- Như khoản 2 Điều 4;
- Thường trực Đảng ủy phường (báo cáo);
- Lãnh đạo UBND phường;
- Tổ công tác theo QĐ 1575/QĐ-UBND ngày 26/8/2025 của UBND tỉnh;
- Trang thông tin điện tử phường;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Quang

DANH SÁCH CÁC HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN BỊ THU HỒI ĐẤT NÔNG NGHIỆP TỪ 10% ĐẾN <30%

(Kèm theo Quyết định số 1122/QĐ-UBND ngày 10/10/2025 của UBND phường Diên Hồng)

Stt	Nội dung hỗ trợ ổn định đời sống	Địa chỉ	Diện tích đất nông nghiệp thu hồi (m2)	Tổng diện tích đất nông nghiệp xác minh (m2)	Tỷ lệ % đất thu hồi đất NN
1	Nguyễn Thành Long + Trần Mạnh Hùng	Tổ 9, phường Diên Hồng	979,8	4.361,8	22,5
2	Bùi Thị Tha + Nguyễn Thị Kim Uyên	Tổ 9, phường Diên Hồng	761,2	3.483,2	21,9
3	Nguyễn Thế Chinh + Đỗ Thị Hoa	Tổ 9, phường Diên Hồng	473,0	3.621,8	13,1
4	Đặng Thị Khánh + Nguyễn Thành Diên	Tổ 8, phường Diên Hồng	196,7	1.006,7	19,5
5	Nguyễn Thị Xinh	Tổ 8, phường Diên Hồng	52,2	205,9	25,4
6	Đồng thừa kế các con ông Huỳnh Những (chết) + Đặng Thị Bờ (chết)	Tổ 8, phường Diên Hồng	677,7	3.252,2	20,8
7	Nguyễn Đình Chuyên + Nguyễn Thị Phương Thảo	Tổ 8, phường Diên Hồng	90,6	345,1	26,3
8	Nguyễn Thế Cảnh + Vũ Thị Giang	Tổ 9, phường Diên Hồng	233,2	1.630,2	14,3
9	Nguyễn Hùng (chết) + Nguyễn Thị Mười	Tổ 8, phường Diên Hồng	377,3	1.632,8	24,0
10	Lê Văn Chương + Trương Thị Nga	Tổ 8, phường Diên Hồng	179,9	689,9	26,1
11	Nguyễn Tấn Hồng + Nguyễn Thu Thảo	Tổ 8, phường Diên Hồng	144,0	619,0	23,3
12	Nguyễn Thọ + Nguyễn Thị Xuân	Tổ 8, phường Diên Hồng	1.448,0	4.941,1	29,3